

# Arcore - Elegante 3 locali su due livelli, ultimo piano!

Arcore (La Ca')

<https://guerramichele.com/immobile/arcore-elegante-3-locali-su-due-livelli-ultimo-piano/>



POTRETE CAMMINARE VIRTUALMENTE IN QUESTO IMMOBILE CLICCANDO SU QUESTO LINK: [VIRTUAL TOUR](#)

OPPURE SELEZIONANDO QUESTO LINK: [VIDEO VIRTUAL TOUR](#)

Arcore (MB), elegante appartamento su due livelli all'ultimo piano  
3 Locali, 125 mq.

Proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 3 locali situato all'ultimo piano di una moderna palazzina del 2008, distribuito su due livelli per un totale di 125 mq. Questa soluzione abitativa, unica nel suo genere, è caratterizzata da ambienti luminosi, finiture di alta qualità e dettagli di design.

Piano Primo:

L'ingresso accoglie gli ospiti in un ampio e luminoso salone doppio, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona pranzo, spaziosa e ben definita, si affaccia su un terrazzino loggiato, perfetto per cene all'aperto. La zona salotto, anch'essa ampia, garantisce un'atmosfera accogliente e rilassante. La cucina, ben progettata e funzionale, offre ampi spazi di lavoro e storage. Un elegante bagno finestrato completa il primo livello, accessibile tramite un disimpegno.

Piano Secondo (Semimansardato):

Salendo la comoda scala in muratura, impreziosita da una ringhiera di design, si accede al piano superiore. Qui troverete due ampie camere da letto, ognuna con accesso al raffinato bagno "en suite", dotato di finiture di pregio. Gli spazi sono stati studiati per offrire diverse soluzioni di stivaggio grazie alle altezze variabili del soffitto.

Il gioiello della zona notte è un incantevole terrazzino a cielo aperto di 10 mq, ideale per momenti di relax, lettura o per godersi il sole in totale privacy.

Dotazioni e Finiture:

La dimora è dotata di numerosi optional per il massimo comfort e sicurezza, tra cui:

- Impianto di allarme
- Aria condizionata
- Imposte di sicurezza

Le finiture interne sono estremamente raffinate, con pavimenti in listoni di rovere in tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, che presentano rivestimenti di alta qualità.

Accessori:

Completa la proprietà un ampio box di 21 mq, ideale per un'auto di grandi dimensioni e spazio extra per biciclette o scooter, oltre a una comoda cantina.

Conclusione:

Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione di classe, con dettagli originali e finiture di pregio.

Assolutamente da non perdere!

Classe Energetica D Ipe 106,72 kw/h mq. anno. L'immobile è proposto al prezzo di € 245.000,00 per quanto concerne appartamento e cantina, mentre per il box il prezzo è di € 20.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet [www.guerramichele.com](http://www.guerramichele.com) - Mail: [info@guerramichele.com](mailto:info@guerramichele.com). Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare\_guerra" e lasciateci un vostro commento!

## **DETTAGLI IMMOBILE**

**Riferimento:** V000141

---

**Comune:** Arcore

---

**Zona:** La Ca'

---

**Tipologia:** Appartamento

---

**N° Locali:** 3

---

**Prezzo:** € 245,000

---

**Box:** Garage singolo

---

**Superficie:** 125 m<sup>2</sup>

---

**Cucina:** *Semiabitabile*

---

**N° Camere:** 2

---

**N° bagni:** 2

---

**Spese cond. annue:** 1800

---

**Arredamento:** *Parzialmente arredata*

---

**Piano:** *Ultimo piano*

---

**Riscaldamento:** *Autonomo a piani indipendenti*

---

**Stato:** *Libero al rogito*

---

**Stato conservazione:** *Ottimo / Ristrutturato*

---

**Anno costruzione:** 2008

---

**Ottime finiture extra-capitolato!:**

---

**Classe energetica:** *Media (C, D e sup.)*

---