MICHELE GUERRA

Calcio (BG), Villa di testa, OTTIME FINITURE!

Calcio

https://guerramichele.com/immobile/calcio-bg-villa-di-testa-ottime-finiture/

POTRETE VISITARE IN ANTEPRIMA L'IMMOBILE CLICCANDO QUI: VIRTUAL TOUR

Calcio (BG), inserita in zona residenziale di recente realizzazione, proponiamo fantastica villa di testa disposta su due livelli abitativi oltre taverna con annesso ampio box doppio. La soluzione è rifinita con materiali di pregio, quali parquet "Listone Giordano", pietra a vista negli interni, tetto a tutta altezza in travi lamellari a vista, sanitari nei bagni di alta gamma, filo diffusione in tutta la casa, giardino con bellissima pergola in legno, vasca e doccia idromassaggio ecc... La sua struttura prevede, ingresso indipendente dal giardino dove trova spazio un zona barbecue con area pavimentata in legno e pergola, portoncino blindato che ci conduce all'ampia zona giorno caratterizzata dalla volta a tutta altezza che ne denota un fascino senza eguali. L'area a giorno ospita una zona salotto TV, una zona pranzo ed una zona cottura con bellissima cucina a vista. Nel soggiorno troverete a vista anche una canna fumaria in acciaio con doppia coibentazione che permette una futura installazione di stufa a pellet o similare. Sempre al P.T. trovano spazio una camera padronale doppia, una cameretta ad oggi utilizzata come cabina armadio e dotata di suo terrazzino riservato, ed un bagno finestrato con doccia idromassaggio. Al P.1° una camera con terrazzino ed il suo bagno privato con vasca idromassaggio. Al P.S1 invece si trova un locale taverna al quale abbinati e con proprio ingresso, gode di locale lavanderia finestrato e locale cantina vini anche esso con finestra. Dalla taverna si ha accesso al comodo box doppio in larghezza di ben 42 mq oltre area esterna di uso esclusivo utile per due posti auto scoperti. L'immobile è in perfetto stato di manutenzione e non presenta lavori da fare. Pronto per essere abitato. Come dotazioni predisposte troverete anche le canalizzate per installare un impianto di aria condizionata successivamente. Non vi resta solo che fissare un appuntamento per visitarla di persona! Classe Energetica G Ipe 345,45 kw/h mq. anno. L'immobile è proposto al prezzo di € 210.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e

lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: *V000077*

Comune: *Calcio*

Zona:

Tipologia: *Villa*

N° Locali: *4*

Prezzo: *€ 210,000*

Box: *Garage doppio*

Superficie: *146 m²*

Cucina: *A vista*

N° Camere: *3*

N° bagni: *3*

Spese cond. annue: *250*

Arredamento: *Non arredata*

Piano: *Su 3 livelli*

Riscaldamento: *Autonomo a radiatori*

Stato: *Libero al rogito*

Stato conservazione: *Ottimo / Ristrutturato*

Anno costruzione: *2004*

Finiture tutte extra capitolato!:

Classe energetica: *Bassa (E, F, G e sup.)*