

# Correzzana, ultimo piano su due livelli

Correzzana (Centro Storico)

<https://guerramichele.com/immobile/correzzana-introvabile-2-locali-su-due-livelli/>



POTRETE CAMMINARE VIRTUALMENTE IN QUESTO IMMOBILE CLICCANDO SU QUESTO LINK: [VIDEO VIRTUAL TOUR](#)

Correzzana (MB), in pieno centro storico, inserito in contesto d'epoca ben abitato, proponiamo introvabile e raffinato appartamento disposto su due livelli abitativi di complessivi 90 mq. La soluzione è così composta: P.2° ingresso, soggiorno doppio con camino e doppia esposizione, cucina abitabile, bagno con lavanderia; P.3° collegato con scala interna (sottotetto per metà con abitabilità e metà solo agibile) camera, bagno e locale utilizzabile come cameretta o studio con velux. L'immobile si presenta in perfetto stato di manutenzione e senza lavori di ristrutturazione da eseguire. Ottime e raffinate finiture in parquet, che conferiscono uno spiccato senso di rappresentazione della storicità del contesto in cui si trova inserito. Ottima soluzione abitativa per chi non vuole sostenere molti costi di gestione, difatti le spese di gestione ammontano a soli € 240,00 annui ed il riscaldamento è autonomo. Libero ad Aprile 2024. Sono stati studiati e realizzati dei virtual staging d'interni, al fine di rappresentare l'arredamento in chiave moderna. Da non perdere! Classe Energetica G lpe 214,54 kw/h mq. anno. L'immobile è proposto al prezzo di € 110.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet [www.guerramichele.com](http://www.guerramichele.com) - Mail: [info@guerramichele.com](mailto:info@guerramichele.com). Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare\_guerra" e lasciateci un vostro commento!

**DETTAGLI IMMOBILE**

**Riferimento:** V000125

---

**Comune:** *Correzzana*

---

**Zona:** *Centro Storico*

---

**Tipologia:** *Appartamento*

---

**N° Locali:** 3

---

**Prezzo:** € 110,000

---

**Superficie:** 90 m<sup>2</sup>

---

**Cucina:** *Abitabile*

---

**N° Camere:** 2

---

**N° bagni:** 2

---

**Spese cond. annue:** 240

---

**Arredamento:** *Non arredata*

---

**Piano:** *Ultimo piano*

---

**Riscaldamento:** *Autonomo a radiatori*

---

**Stato:** *Libero al rogito*

---

**Stato conservazione:** *Ottimo / Ristrutturato*

---

**Anno costruzione:** 1996

---

**Classe energetica:** *Bassa (E, F, G e sup.)*

---