

Villa con piscina

Correzzana (Parco del Rio Pegorino)

<https://guerramichele.com/immobile/correzzana-mb-villa-singola-con-ampio-giardino-e-piscina/>



PER VISIONARE UN'ANTEPRIMA DI QUESTA FAVOLOSA VILLA GUARDATE QUESTO [VIDEO](#)

Correzzana (MB), al confine con il Parco del Rio Pegorino, proponiamo splendida, e unica nel suo genere, villa unifamiliare di 400 mq immersa in un rigoglioso giardino privato di 1200 mq con una favolosa piscina. Possibilità di dividere la villa in due unità abitative indipendente, ideale quindi anche per due famiglie.

Siete in cerca di uno stile di vita diverso dalla città? Questa soluzione allora fa per voi!

La villa è disposta sui piani abitativi di circa 170 mq attualmente comunicanti fra loro da scala interna ed è suddivisa in zona giorno al piano rialzato e zona notte al piano primo. Al piano rialzato ci accoglie un ampio ingresso, una zona living composta da doppio salone con camino, spaziosa e luminosa cucina abitabile con terrazzo, studio e bagno; al piano primo trovano spazio una grande sala TV con locale di servizio che in un'ottica di ri-progettazione, è possibile trasformare in una bellissima suite matrimoniale con cabina armadio e terrazzino loggiato, mentre sono già presente ulteriori 3 camere matrimoniali ed un bagno padronale con doccia e vasca idromassaggio. La soluzione è completata al piano terra da una cantina di 170 mq dove esiste già un passo carraio che consentirebbe di accogliere diversi autoveicoli oppure potrete adibire questo spazio a vostro piacimento, persino se avete attività

lavorative che necessitano di molto spazio. La villa è dotata di impianto di allarme volumetrico e perimetrale oltre imposte di sicurezza. Caldaia a condensazione sostituita pochi anni fa come tutti i serramenti in alluminio con vetro camera doppia. Il fiore all'occhiello di questa soluzione indipendente è senza dubbio la bellissima piscina inserita in giardino privato finemente piantumato con piante e fiori di vario genere, dalla bellissima magnolia che ci accoglie all'ingresso, all'ulivo, alle ortensie che circoscrivono i terrazzi come i fantastici roseti. Non vi resta solo che fissare un appuntamento per visitarla di persona! Classe Energetica E Ipe 155,39 kw/h mq. anno. L'immobile è proposto al prezzo di € 700.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: V000068

Comune: *Correzzana*

Zona: *Parco del Rio Pegorino*

Tipologia: *Villa*

N° Locali: 5

Prezzo: € 700,000

Box: *Garage Triplo*

Superficie: *400 m²*

Cucina: *Abitabile*

N° Camere: 4

N° bagni: 3

Spese cond. annue: 0

Arredamento: *Non arredata*

Piano: *Su 2 livelli*

Riscaldamento: *Autonomo a piani indipendenti*

Stato: *Libero al rogito*

Stato conservazione: *Ottimo / Ristrutturato*

Anno costruzione: 1975

Splendida piscina ed ampio giardino privato finemente piantumato.:

Classe energetica: *Bassa (E, F, G e sup.)*
