

Lesmo, 3 locali ultimo piano con box e cantina

Lesmo (Gerno)

<https://guerramichele.com/immobile/lesmo-3-locali-ultimo-piano-con-box-e-cantina/>



POTRETE CAMMINARE VIRTUALMENTE IN QUESTO IMMOBILE CLICCANDO SU QUESTO LINK: [VIRTUAL TOUR](#)

OPPURE SELEZIONANDO QUESTO LINK: [VIDEO](#)

Lesmo (MB), Serenità e Comfort a Lesmo, Frazione Gerno**

*Piccola residenza immersa nella tranquillità di Lesmo, nella suggestiva frazione di Gerno. Concediti il lusso di vivere in un piccolo contesto residenziale, circondato da un rigoglioso giardino condominiale, dove la natura e la serenità si fondono armoniosamente con la comodità della vita moderna.

*Al 2° ed ULTIMO PIANO, raggiungibile comodamente tramite ascensore, si erge un razionale appartamento di 3 locali, generoso e luminoso, con una metratura di 94 mq, sapientemente progettato per offrire spazi vivibili e comfort ineguagliabile.

*L'ingresso accoglie con calore e conduce verso un ampio soggiorno, versatile e accogliente, dove la creatività trova spazio per definire una zona salotto TV e una zona pranzo, ideale per gli incontri

conviviali con familiari e amici.

*La cucina abitabile, luminosa e funzionale, completa di balcone, incanta con la sua atmosfera accogliente, invitando a sperimentare nuove ricette e a condividere momenti indimenticabili.

*Il disimpegno notte introduce alla quiete degli ambienti privati, dove trovano posto due camere matrimoniali, ampie e confortevoli, entrambe arricchite da un balcone privato, che regala panorami mozzafiato e un senso di pace ineguagliabile.

*L'appartamento, oggetto di una ristrutturazione nel 2004, riflette un'eleganza senza tempo e offre il massimo comfort grazie al riscaldamento termoautonomo, assicurando una temperatura ideale in ogni stagione.

*Per completare questa straordinaria proprietà, un'ampia cantina offre spazio aggiuntivo per riporre con ordine e praticità i propri oggetti personali, mentre un box doppio in lunghezza garantisce la sicurezza e la comodità di parcheggiare due vetture con tranquillità.

*Vivi la tua quotidianità immerso nell'armonia e nel comfort, abbracciato dalla natura e circondato da ogni comfort moderno. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire il tuo nuovo rifugio a Lesmo, Frazione Gerno.

Classe Energetica E Ipe 228,48 kw/h mq. anno.

L'immobile è proposto al prezzo di € 145.000,00 e sono inclusi nel prezzo il box doppio e la cantina.

Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: *V000131*

Comune: *Lesmo*

Zona: *Gerno*

Tipologia: *Appartamento*

N° Locali: *3*

Prezzo: *€ 145,000*

Box: *Garage doppio*

Superficie: *94 m²*

Cucina: *Abitabile*

N° Camere: *2*

N° bagni: 1

Spese cond. annue: 1700

Arredamento: *Non arredata*

Piano: *Piano secondo*

Riscaldamento: *Pompa di calore con split caldo/freddo*

Stato: *Libero al rogito*

Stato conservazione: *Buono / Affidabile*

Anno costruzione: 1974

Classe energetica: *Bassa (E, F, G e sup.)*
