

Lissone, il laboratorio/magazzino/ufficio

Lissone (Centro)

<https://guerramichele.com/immobile/lissone-il-laboratorio-magazzino-ufficio/>



POTRETE CAMMINARE VIRTUALMENTE IN QUESTO IMMOBILE CLICCANDO SU QUESTO LINK: [VIRTUAL TOUR](#)

OPPURE SELEZIONANDO QUESTO LINK: [VIDEO VIRTUAL TOUR](#)

Affare Imprenditoriale! Locale Commerciale a Lissone: Ideale per Artigiani e Liberi Professionisti!

Se sei un imprenditore o un libero professionista in cerca di uno spazio commerciale che soddisfi tutte le tue esigenze, allora questa è l'opportunità che stavi aspettando!

"Posizione Strategica" Situato nel cuore di Lissone, nella prestigiosa provincia di Monza e Brianza, questo locale commerciale di 285 mq è collocato al piano terra, con accesso carraio fronte strada. Una posizione ideale per massimizzare la visibilità e l'accessibilità per la tua attività.

"Spazio Ampio e Versatile" L'immobile si estende su un unico livello, offrendo un'ampia superficie che può essere adattata alle tue esigenze commerciali. Con una suddivisione interna già presente, avrai a disposizione una zona uffici con ingresso indipendente dal laboratorio. Qui troverai un locale open space già cablato, perfetto per le tue operazioni quotidiane, insieme a un pratico locale da adibire a ripostiglio o archivio e un servizio igienico per il comfort di te e dei tuoi dipendenti o clienti.

"Laboratorio Spazioso" Il cuore di questo locale è rappresentato dal grande laboratorio, attualmente senza divisioni, che ti offre la libertà di organizzare gli spazi secondo le tue necessità e preferenze.

Che tu sia un idraulico, un elettricista, un meccanico o un altro tipo di artigiano o libero professionista, qui avrai tutto lo spazio di cui hai bisogno per dare vita alla tua attività e far crescere il tuo business.

"Pronto per l'Occupazione" Questo immobile è subito disponibile, quindi non devi aspettare per iniziare la tua attività o trasferire la tua sede in un ambiente più ampio e funzionale.

Non lasciarti sfuggire questa eccezionale opportunità di investimento! Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questo locale commerciale può offrire al tuo business.

Classe Energetica E Ipe 511,57 kw/h mq. anno.

L'immobile è proposto al prezzo di € 320.000,00.

Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: *V000137*

Comune: *Lissone*

Zona: *Centro*

Tipologia: *Laboratorio*

N° Locali: *3*

Prezzo: *€ 320,000*

Superficie: *285 m²*

Cucina:

N° Camere:

N° bagni: *1*

Spese cond. annue: *0*

Arredamento: *Non arredata*

Piano: *Piano terra*

Riscaldamento: *Autonomo a radiatori*

Stato: *Libero*

Stato conservazione: *Buono / Affidabile*

Anno costruzione: 2007

Classe energetica: *Bassa (E, F, G e sup.)*
