

Monza, attico e super-attico con terrazzo!

Monza (Via Negrelli)

<https://guerramichele.com/immobile/monza-attico-e-super-attico-con-terrazzo/>



UN SOGNO SOPRA IL PARCO DI MONZA: L'ATTICO CHE NON C'ERA

Esistono case che sono semplici abitazioni, e poi esistono dimore che definiscono uno stile di vita. Se cerchi l'unicità, la rarità e il privilegio di dominare l'orizzonte, questo è l'indirizzo che cambierà la tua prospettiva.

Situato in uno degli stabili più signorili della zona, servito da doppio ascensore, vi presentiamo un'opportunità immobiliare introvabile: un Attico e Superattico (7° e 8° piano) che attende solo di essere trasformato nel tuo capolavoro personale.

L'ESPERIENZA ABITATIVA

Al settimo piano, la luce è la protagonista assoluta. L'ingresso si apre su un salone doppio di alta rappresentanza con balcone, perfetto per accogliere i tuoi ospiti. La zona giorno è completata da una cucina abitabile con il suo balcone di servizio dedicato.

Il disimpegno notte conduce alla zona privata: una spaziosa camera matrimoniale, due ampie camerette e doppi servizi (di cui uno uso lavanderia).

IL SUPERATTICO: IL TUO "CIELO APERTO"

Dimentica il caos cittadino. Salendo la scala interna si accede all'ottavo piano: una mansarda versatile che potrai trasformare in una quarta camera o, come suggerito dal nostro esclusivo render, in una scenografica cucina gourmet dedicata ai tuoi eventi.

Da qui si accede al vero gioiello della proprietà: un terrazzo solarium di ben 112 mq. Uno spazio

immenso, una tela bianca dove progettare il tuo giardino pensile con zona lounge e idromassaggio. Da qui, la vista è un'opera d'arte: lo sguardo spazia libero verso le nostre Alpi e verso il Parco di Monza, che dista solo pochi passi, regalandoti tramonti indimenticabili e un'aria di pura rigenerazione.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA CASA?

- * Rarità: Gli attici con terrazzi di queste dimensioni sono perle preziose, destinate a rivalutarsi nel tempo.
- * Personalizzazione Totale: L'appartamento è da ristrutturare: il vantaggio perfetto per chi vuole cucirsi addosso ogni dettaglio, scegliendo materiali e finiture di pregio.
- * Libero Subito: Nessuna attesa, la tua nuova vita può iniziare oggi.
- * Contesto d'Elite: Stabile signorile con servizi eccellenti e riscaldamento centralizzato.

Vieni a scoprire il potenziale infinito di questa residenza. Il Parco di Monza ai tuoi piedi, il cielo come soffitto.

Prezzo di vendita € 340.000,00.

L'affare perfetto non aspetta. Contattaci per vederlo dal vivo!

Classe Energetica G - Ep 343,18.

Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: V000175

Comune: Monza

Zona: Via Negrelli

Tipologia: Attico / Mansarda

N° Locali: 5

Prezzo: € 340,000

Superficie: 186 m²

Cucina: Abitabile

N° Camere: 4

N° bagni: 3

Spese cond. annue: 2900

Arredamento: Non arredata

Piano: *Su 2 livelli*

Riscaldamento: *Centralizzato a gestione autonoma*

Stato: *Libero*

Stato conservazione: *Da ristrutturare*

Anno costruzione: *1977*

Classe energetica: *Bassa (E, F, G e sup.)*
