

## Monza, San Biagio, 2 locali di 70 mq

Monza (San Biagio)

<https://guerramichele.com/immobile/monza-san-biagio-2-locali-di-70-mq/>



Monza (MB), zona San Biagio, a pochi passi dal centro storico e dal Parco di Monza, con la sua favolosa Villa Reale. La posizione è particolarmente comoda per via di tutti i primari servizi raggiungibili a piedi dall'abitazione. Inserito in contesto d'epoca completamente ristrutturato, proponiamo al piano terra un ampio 2 locali di 70 mq, con ingresso indipendente, così composto: ingresso diretto sul soggiorno caratterizzato da un'altezza solaio di 4 metri, quest'ultimo impreziosito da volta a cassettoni, disimpegno che ci conduce prima nella cucina abitabile, successivamente alla camera matrimoniale ed al bagno finestrato. La soluzione di presenta in ottime condizioni di abitabilità ed è stata ristrutturata nel 2020/21 per quanto concerne la caldaia ed il bagno, oltre l'inserimento di un impianto di condizionamento ad incasso. Il riscaldamento è di tipo autonomo e le spese di condominio sono del tutto contenute in circa € 800,00 annue. All'interno del condominio, si dispone di posto auto per un'auto. L'immobile si completa di una cantinetta al piano interrato. Questa soluzione è l'ideale anche per chi è in cerca di un immobile ad uso investimento per locazione. Non perdetevi questa fantastica occasione! Classe Energetica E lpe 268,08 kw/h mq. anno. L'immobile è proposto al prezzo di € 160.000,00 e sono inclusi nel prezzo la cantina e l'aria condizionata. Possibilità di arredo cucina da discuterne con la proprietà. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet [www.guerramichele.com](http://www.guerramichele.com) - Mail: [info@guerramichele.com](mailto:info@guerramichele.com). Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare\_guerra" e lasciateci un vostro commento!

## DETTAGLI IMMOBILE

**Riferimento:** V000126

---

**Comune:** Monza

---

**Zona:** San Biagio

---

**Tipologia:** Appartamento

---

**N° Locali:** 2

---

**Prezzo:** € 160,000

---

**Box:** Posto auto

---

**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>

---

**Cucina:** Abitabile

---

**N° Camere:** 1

---

**N° bagni:** 1

---

**Spese cond. annue:** 800

---

**Arredamento:** Parzialmente arredata

---

**Piano:** Piano terra

---

**Riscaldamento:** Autonomo a radiatori

---

**Stato:** Libero al rogito

---

**Stato conservazione:** Ottimo / Ristrutturato

---

**Anno costruzione:** 1930

---

**Completamente ristrutturato nel 2021!:**

---

**Classe energetica:** Bassa (E, F, G e sup.)

---