

Prestigiosa e raffinata villa a Lesmo

Lesmo (Scuole e Comune)

<https://guerramichele.com/immobile/prestigiosa-e-raffinata-villa-a-lesmo/>



VUOI VEDERE UN'ANTEPRIMA? ENTRA IN CASA DA QUESTO [VIDEO](#)

RESTERAI STUPITO DALLA SUA ELEGANZA E RAFFINATEZZA....POTRETE ANCHE PASSEGGIARE NELL'IMMOBILE CLICCANDO SUL [VIRTUAL TOUR 3D](#)

Lesmo (MB), prestigiosa e raffinata villa, inserita in contesto immerso nel verde e lontano dal traffico cittadino. La soluzione è unica nel suo genere, caratterizzata da ampi spazi, ottime finiture interne ed esterne, spazi verdi riservati in termini di privacy, doppio volume nella zona giorno che ne dona ampia vivibilità e luminosità. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2006 in ogni sua componente, utilizzando materiali di pregio e manifattura di alto livello. La sua composizione interna prevede, ingresso dal giardino privato, posizionato su di un livello più alto rispetto al piano strada, tale per cui conferisce alla villa un aspetto collinare, ampio salone triplo, con camino bi-facciale, armoniosamente suddiviso in soggiorno/TV, sala da pranzo e cucina. A caratterizzare la zona giorno, troviamo una fantastica soluzione architettonica di doppio-volume che consente di avere un'affaccio direttamente dal piano primo sul salone e viceversa. Dalla cucina e dalla sala da pranzo, tramite due vetrate scorrevoli, si raggiunge il patio direttamente affacciato sul giardino privato finemente piantumato, utile a godere di sani momenti di relax; la zona notte al piano terra si completa in disimpegno, 2 camere matrimoniali con terrazzo, cameretta con terrazzo ed affaccio sul giardino, cabina armadio, bagno; dal disimpegno si raggiunge il piano primo dove ci accolgono, con una bellissima vista sul salone sottostante, due vani utilizzabili a secondo delle proprie esigenze, ad esempio, in ulteriore soggiorno, oppure studio o addirittura con piccole modifiche in altre due camere da letto. Sempre al piano primo troviamo una suite matrimoniale di 20 mq con locale guardaroba e bagno padronale. L'immobile dispone anche di una taverna seminterrata e finestrata, tale per cui non vi è bisogno di luce artificiale, con ulteriori locali di servizio quali: bagno/lavanderia, cantina vini, ripostiglio/cantina,

locale centrale termica, sala studio incisione completamente rivestita con fono assorbente per i cultori della musica. La zona taverna è accessibile anche dall'esterno mediante porta blindata ed è collegata internamente allo spazioso box auto di 40 mq. Il giardino cinge la villa su 3 lati e ha una superficie di circa 1.100 mq. Possibilità di sviluppo di ulteriore volumetria residua per modifiche, ampliamenti e nuove costruzioni. La soluzione ideale per chi cerca la serenità della Brianza senza allontanarsi troppo dal centro di Milano e di Monza da cui dista rispettivamente 28 km e 10 km. La zona è servita per ogni necessità. Scuole tutte raggiungibili a piedi in pochissimi minuti, come altri servizi quali Comune, Banche ed Ufficio Postale. Classe Energetica E - Ipe 145,77 kw/h mq anno. Prezzo dell'immobile € 630.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: V000051

Comune: Lesmo

Zona: Scuole e Comune

Tipologia: Villa

N° Locali: 5

Prezzo: € 630,000

Box: Garage doppio

Superficie: 321 m²

Cucina: Abitabile

N° Camere: 4

N° bagni: 3

Spese cond. annue: 0

Arredamento: Design

Piano: Su 3 livelli

Riscaldamento: Autonomo a piani indipendenti

Stato: Libero al rogito

Stato conservazione: Ottimo / Ristrutturato

Anno costruzione: 2006

Ottime finiture interne ed esterne.:

Classe energetica: *Bassa (E, F, G e sup.)*
