

# Residenza SOLE - Correzzana (MB)

Correzzana (Centro)

<https://guerramichele.com/immobile/residenza-sole-correzzana-mb/>



Residenza Sole - Abitare la luce, vivere il benessere!

Situata in Via Principale 31, questa moderna residenza si distingue per il suo design contemporaneo e le elevate performance energetiche CLASSE A4. Composta da due eleganti edifici di soli due piani, la Residenza Sole offre un totale di 19 unità abitative, tra bilocali, trilocali e quadrilocali, ideali per ogni esigenza familiare.

Immagina di vivere in appartamenti luminosi e spaziosi, con ampi giardini esclusivi al piano terra, perfetti per momenti di relax all'aperto o per far giocare i tuoi bambini in totale sicurezza. Al primo piano, invece, potrai goderti grandi terrazzi ideali per aperitivi al tramonto, cene con amici o semplicemente per ammirare il paesaggio circostante.

La residenza si distingue anche per i dettagli di stile: facciate in intonaco e pietra, grandi vetrate nelle zone living e terrazzi moderni, che conferiscono un aspetto contemporaneo e raffinato. La qualità costruttiva è al massimo livello, con cappotto termico, muri di confine con doppio tavolato e

isolamento in lana di roccia, garantendo un comfort termico eccellente e risparmio energetico. Tecnologia all'avanguardia per il massimo della comodità: impianti fotovoltaici con sistemi di accumulo, prese di ricarica per veicoli elettrici, impianto di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con split con pompa di calore Mitsubishi, ventilazione meccanica controllata, impianto addolcitore per il trattamento dell'acqua e predisposizione impianto di allarme. Inoltre, ogni unità avrà la possibilità di collegarsi alla fibra ottica ad alta velocità, videocitofono a colori e predisposizione per il satellite e digitale terrestre.

All'esterno della recinzione che delimita la Residenza, vi saranno ulteriori 10 posti auto scoperti ad uso pubblico, dove i vostri ospiti potranno parcheggiare l'auto e godere insieme voi del totale relax di questa fantastica location.

La totale assenza di impianto a gas metano e le tecnologie di ultima generazione rendono la Residenza Sole la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente efficiente, sicuro e di design. Vivi il futuro, scegli la Residenza Sole!

Prezzi a partire da € 246.000,00 fino ad € 515.000,00.

## DETTAGLI IMMOBILE

### Riferimento:

---

**Comune:** *Correzzana*

---

**Zona:** *Centro*

---

**Tipologia:** *Appartamento*

---

**N° Locali:**

---

**Prezzo:** *€ 246,000*

---

**Cucina:**

---

**N° Camere:**

---

**N° bagni:**

---

**Spese cond. annue:**

---

**Arredamento:** *Non arredata*

---

**Riscaldamento:** *Autonomo a pavimento*

---

**Stato:** *Libero*

---

**Stato conservazione:** *Nuovo / In costruzione*

---

**Anno costruzione:** *2025*

---

**Classe energetica:** *Alta ( A, A+, A1-A4, B)*

---