

## Santa Maria Hoè (LC), 2 locali con box

Santa Maria Hoè (Tremonte)

<https://guerramichele.com/immobile/santa-maria-hoe-lc-2-locali-con-box/>



Santa Maria Hoè (LC), splendido borgo sito nel pieno della Brianza, a pochi km da Lecco e dal suo Lago, proponiamo in piccola e graziosa palazzina completamente ristrutturata nel 2004, un grazioso quanto ampio 2 locali di 64 mq, sito al piano primo senza ascensore, così composto: ingresso direttamente sul soggiorno, ampia zona cucina caratterizzata da un vera propria area attrezzata per arredo cucina con antistante zona pranzo, disimpegno notte da dove si accede al bagno con vasca, ed alla camera matrimoniale dotata di cabina armadio. Le finiture sono in gress porcellanato per la zona giorno ed il bagno ed in parquet per la zona notte (il parquet della zona notte sarà completamente levigato prima del rogito di vendita a cura e spese del venditore). L'appartamento è dotato di serramenti in legno con doppi vetri, oltre persiane in legno. L'impianto di riscaldamento è autonomo a radiatori. Presente anche il video citofono. A completamento della proprietà in vendita, troverete un ampio box doppio, compreso nel prezzo. LIBERO SUBITO! Classe Energetica G - Ipe 126,00 kw/h mq anno. Prezzo dell'immobile € 79.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell.

3356039351. Sito Internet [www.guerramichele.com](http://www.guerramichele.com) - Mail: [info@guerramichele.com](mailto:info@guerramichele.com). Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare\_guerra" e lasciateci un vostro commento!

## DETTAGLI IMMOBILE

**Riferimento:** V000062

---

**Comune:** Santa Maria Hoè

---

**Zona:** Tremonte

---

**Tipologia:** Appartamento

---

**N° Locali:** 2

---

**Prezzo:** € 79,000

---

**Box:** Garage doppio

---

**Superficie:** 64 m<sup>2</sup>

---

**Cucina:** Semi abitabile

---

**N° Camere:** 1

---

**N° bagni:** 1

---

**Spese cond. annue:** 300

---

**Arredamento:** Non arredata

---

**Piano:** Piano primo

---

**Riscaldamento:** Autonomo a radiatori

---

**Stato:** Libero

---

**Stato conservazione:** Ottimo / Ristrutturato

---

**Anno costruzione:** 2004

---

**Classe energetica:** Bassa (E, F, G e sup.)

---