

Val Trebbia, Bobbio 3 locali con box

Bobbio (Centro storico)

<https://guerramichele.com/immobile/val-trebbia-bobbio-3-locali-con-box/>



Bobbio (PC) piccolo comune di 3500 abitanti in Emilia Romagna, all'interno della zona appenninica della provincia di Piacenza, in piena Val Trebbia, premiato dal Touring Club con la Bandiera Arancione, celebre per il suo aspetto medievale, per il lungo Ponte del Diavolo sul fiume Trebbia e per il noto Bobbio Film Festival. È un luogo magico, che per il suo antico fascino ha conquistato il titolo di Borgo dei Borghi 2019. Proponiamo favoloso appartamento sito al 3° ed ultimo piano di una piccola e graziosa palazzina adiacente al centro storico ed alle antiche mura del paese. L'immobile è abitato dal 2015 e la tipologia è la seguente: 3 locali di 91 mq con bi-esposizione angolare e due balconi, cantina ed ampio box. Composizione: ingresso con arredi fissi quale armadio e libreria, oltre al comodo ripostiglio, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con balcone, disimpegno notte, spaziosa camera matrimoniale con balcone, ulteriore camera. L'immobile è stato finemente ristrutturato con ottimi materiali che ne donano un charm moderno ed allo stesso tempo raffinato. Dotato di impianto di condizionamento con componenti di alta gamma e vasca idromassaggio. Nel prezzo di vendita restano compresi tutti gli arredi attualmente presenti (escluso gli effetti personali). Per fissare un appuntamento, viene concessa disponibilità per il Sabato pomeriggio e per la Domenica. Non si effettuano appuntamenti durante la settimana. Riscaldamento centralizzato con € 2.000,00 di spese condominiali tutto compreso. Classe Energetica G - Ipe 368,60 kw/h mq anno. Prezzo dell'appartamento con cantina ed ampio box di 27 mq, comprensivo di tutto l'arredamento

attualmente presente € 225.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet www.guerramichele.com - Mail: info@guerramichele.com. Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare_guerra" e lasciateci un vostro commento!

DETTAGLI IMMOBILE

Riferimento: V000049

Comune: Bobbio

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° Locali: 3

Prezzo: € 225,000

Box: Garage doppio

Superficie: 91 m²

Cucina: Abitabile

N° Camere: 2

N° bagni: 1

Spese cond. annue: 2000

Arredamento: Arredata

Piano: Ultimo piano

Riscaldamento: Centralizzato a gestione autonoma

Stato: Libero al rogito

Stato conservazione: Ottimo / Ristrutturato

Anno costruzione: 1986

Appartamento completamente ristrutturato e arredato nel 2013, come nuovo. Viene venduto come da fotografie qui rappresentate.:

Classe energetica: Bassa (E, F, G e sup.)
