

# Villasanta, Centro Storico, 3 locali ristrutturato

Villasanta (Centro Storico)

<https://guerramichele.com/immobile/villasanta-centro-storico-3-locali-ristrutturato/>



POTRETE CAMMINARE VIRTUALMENTE IN QUESTO IMMOBILE CLICCANDO SU QUESTO LINK: [VIRTUAL TOUR](#)

OPPURE SELEZIONANDO QUESTO LINK: [VIDEO](#)

Villasanta (MB), in pieno Centro Storico e con i principali servizi a portata di mano, nonché il Parco di Monza situato a pochi passi dall'abitazione, proponiamo luminoso ed ampio 3 locali di 92 mq sito al secondo piano servito da ascensore, composto da ingresso diretto sull'ampia zona giorno, sapientemente distribuita per accogliere una zona living/salotto ed una zona pranzo, con angolo dedicato alla zona cottura, il tutto servito da un comodo balcone, disimpegno notte che ci conduce alla camera matrimoniale molto spaziosa, alla seconda camera di generose dimensioni 11 mq, al bagno comodo con doccia, ed angolo ripostiglio/lavanderia. La disposizione degli spazi interni è stata ottimamente gestita e nulla è stato lasciato al caso. Tutte le zone della casa sono state ben sfruttate. Ristrutturazione totale eseguita nel 2011, con inserimento di predisposizione dell'impianto di allarme ed installazione di aria condizionata. A completamento della proprietà troverete anche una spaziosa cantina. Compresi nel prezzo verranno lasciati gli arredi cucina, l'arredo bagno, l'armadio della seconda camera e l'aria condizionata con trial split. Libero subito! Classe Energetica C lpe 101,89

kw/h mq. anno. L'immobile è proposto al prezzo di € 179.000,00. Per informazioni, contattare il Sig. Michele Guerra Cell. 3356039351. Sito Internet [www.guerramichele.com](http://www.guerramichele.com) - Mail: [info@guerramichele.com](mailto:info@guerramichele.com). Veniteci a trovare sulla nostra Pagina Facebook "Guerra Michele Immobiliare" oppure sul nostro profilo Instagram "immobiliare\_guerra" e lasciateci un vostro commento!

## DETTAGLI IMMOBILE

**Riferimento:** V000129

---

**Comune:** Villasanta

---

**Zona:** Centro Storico

---

**Tipologia:** Appartamento

---

**N° Locali:** 3

---

**Prezzo:** € 179,000

---

**Superficie:** 92 m<sup>2</sup>

---

**Cucina:** A vista

---

**N° Camere:** 2

---

**N° bagni:** 1

---

**Spese cond. annue:** 2700

---

**Arredamento:** Parzialmente arredata

---

**Piano:** Piano secondo

---

**Riscaldamento:** Centralizzato a gestione autonoma

---

**Stato:** Libero

---

**Stato conservazione:** Ottimo / Ristrutturato

---

**Anno costruzione:** 1962

---

**Appartamento completamente ristrutturato nel 2011, dotato di aria condizionata e predisposizione impianto di allarme.:**

---

**Classe energetica:** Media (C, D e sup.)

---